

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2609 / SQHKT- QHKV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2016

V/v Báo cáo về chủ trương quy hoạch  
tổng thể trường Cao đẳng kỹ thuật  
Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh  
tại địa điểm số 390 đường Hoàng Văn Thụ,  
Phường 04, quận Tân Bình

— photo gửi BQT  
— lưu.  


TRƯỜNG CĐKT LÝ TỰ TRỌNG  
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Số: 576  
ĐẾN Ngày: 01/7/2016  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được Phiếu chuyển số 6926/VP-ĐTMT ngày 23/3/2016 của Văn phòng UBND Thành phố (đính kèm công văn số 217/LTT-TC ngày 15/3/2016 của trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh) về xem xét chủ trương thực hiện quy hoạch khu đất Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại địa điểm số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 04, quận Tân Bình, giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với các Sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát, hướng dẫn trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức thực hiện theo quy định.

Ngày 24/5/2016, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tổ chức cuộc họp cùng với sự tham dự của đại diện Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND quận Tân Bình, trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh (Sở Tài nguyên và Môi trường có mời nhưng vắng mặt). Sau khi trao đổi và trên cơ sở thống nhất ý kiến các thành viên dự họp, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp báo cáo UBND Thành phố nội dung như sau:

**1. Vị trí khu đất:** Khu đất có diện tích 50.646,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 41 tờ bản đồ thứ 58, Bản đồ địa chính Phường 04, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 92656/ĐDBĐ/VP do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 27/3/2007 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp số 47182/KĐ/CN-TNMT ngày 10/4/2007).

**2. Về quy hoạch:**

Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 04, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch đất giáo dục - trường Trung học phổ thông.

**3. Về thành lập trường:**

Bộ Giáo dục và Đào tạo đã có Quyết định số 621/QĐ-BGD và ĐT-TCCB ngày 03/02/2005 về thành lập trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Về chủ trương:**

Sở Giáo dục và Đào tạo đã có công văn số 1886/GDĐT-TC ngày 11/6/2014 gửi Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố về giải thể Trường Trung học phổ thông Lý Tự Trọng thuộc Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng; không có cơ sở pháp lý cho phép Trường Trung học phổ thông Lý Tự Trọng tồn tại trong Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có công văn số 1540/UBND-VX ngày 12/4/2014 về chấp thuận chủ trương giải thể Trường Trung học phổ thông Lý Tự Trọng thuộc Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng; lộ trình giải thể Trường Trung học phổ thông Lý Tự Trọng thực hiện từ năm 2014 đến năm 2017.

Sở Giáo dục và Đào tạo đã có công văn số 1133/GDĐT-KHTC ngày 20/4/2015 ủng hộ về chủ trương cho Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng tham gia Chương trình kích cầu thông qua đầu tư của Thành phố để thực hiện dự án xây dựng mới ký túc xá sinh viên tại địa điểm số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 04, quận Tân Bình.

Hội đồng nhân dân Thành phố đã có Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công, theo đó có thông qua danh mục dự án Xây dựng mới Khu xưởng thực hành - khoa cơ khí Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng (diện tích sàn 2.037m<sup>2</sup>, xây mới 10 phòng học và khối phụ, thời gian thực hiện 2017-2019).

#### **5. Về pháp lý đất:**

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2007 về công nhận Quyền sử dụng đất giáo dục và đào tạo cho Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại khu đất nêu trên để sử dụng vào hoạt động giáo dục và đào tạo (trường dạy nghề) với chế độ giao đất ổn định lâu dài (không thu tiền sử dụng đất).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00455 ngày 17/8/2007 với mục đích sử dụng đất giáo dục, thời gian sử dụng lâu dài.

#### **6. Ý kiến của UBND quận Tân Bình:**

Theo Biên bản làm việc ngày 01/12/2015 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình với Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình thống nhất điều chỉnh từ trường Trung học phổ thông thành trường Cao đẳng dạy nghề.

#### **7. Ý kiến đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc:**

Theo công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của UBND Thành phố về quy hoạch các trường Đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp và các bệnh viện: "Từ nay trở đi, các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các cơ sở y tế ở khu vực trung tâm Thành phố và các quận nội thành cũ chỉ được phép sửa chữa, nâng cấp, đầu tư trang thiết bị, phương tiện để từng bước hiện đại, ngang tầm khu vực và quốc tế; không quy nh

hoạch, xây dựng mới; việc đầu tư xây dựng mới sẽ được triển khai tại các quận mới, huyện ngoại thành, các cửa ngõ ra vào Thành phố”.

Tuy nhiên, trên cơ sở Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố đã thông qua danh mục dự án Xây dựng mới Khu xưởng thực hành - khoa cơ khí của Nhà trường, cuộc họp đã thống nhất trình UBND Thành phố chấp thuận chủ trương cho lập quy hoạch tổng thể để tồn tại lâu dài (phục vụ khoảng 6000 sinh viên).

Trong trường hợp UBND Thành phố chấp thuận đề xuất nêu trên, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ hướng dẫn Nhà trường lập quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định và kiến nghị UBND Thành phố giao UBND quận Tân Bình cập nhật dự án vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khi lập điều chỉnh tổng thể.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo UBND Thành phố nội dung ý kiến nêu trên để được xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (đính kèm hồ sơ);
  - Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng ✓
  - Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Lưu VT, QHC; QHKV2.
- MS: 2446/2016CVĐ (ms)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Nam

